

PREISLISTE

Doppelhäuser "Herrenwiese" in Blaubeuren-Gerhausen als KFW 55EE Gebäude

Stand März 2023



Wohnen am Blau-Ufer

Haus	Lage	Wohnfläche innen	Terrasse EG	Terrasse OG	Wohnfläche Gesamt	Grundstück Gesamt	Keller Gesamt	Garage	Kaufpreis
------	------	---------------------	----------------	----------------	----------------------	----------------------	------------------	--------	-----------

Doppelhaus

DH13	Süd	127 m ²	18 m ²	21 m ^{2*}	146 m ²	403 m ²	64 m ²	27 m ²	749.000 €*
DH11	Mitte	127 m ²	18 m ²	/	136 m ²	357 m ²	64 m ²	32 m ²	699.000 €
DH9	Mitte	127 m ²	18 m ²	/	136 m ²	302 m ²	64 m ²	32 m ²	694.000 €
DH7	Nord	127 m ²	18 m ²	25 m ^{2*}	148 m ²	350 m ²	64 m ²	32 m ²	739.000 €*

Hinweis: Die Terrassen wurden mit 50% zur Gesamt-Wohnfläche gerechnet

*Im Kaufpreis ist die Vorbereitung der Dachterrasse (inkl. Statik sowie Absturzsicherung) enthalten.

Wahlmöglichkeiten bei der Preisgestaltung:

Haus	Kaufpreis Ohne Außenanlagen & Betonplatte Terrasse	Minderpreis Ohne Dachterrassenvorbereitung	Kaufpreis Ohne Außenanlagen & Dachterrassenvorbereitung
DH13	719.000 €	- 11.000 €	708.000 €
DH11	669.000 €	/	669.000 €
DH9	664.000 €	/	664.000 €
DH7	709.000 €	- 11.000 €	698.000 €

Zusätzlich sind Eigenleistungen nach Vereinbarung möglich, welche den Kaufpreis entsprechend mindern können.

Sonderwünsche wie beispielsweise den Ausbau der Dachterrasse (Kosten in Höhe von ca. 4.800 €) werden als Aufpreis berechnet.