p&e
architekturbüro
ingenieurwesen
bauträger

EXPOSE

Neubau 12 Kettenhäuser

in 89143 Blaubeuren Seissen

LAGE

Das Grundstück liegt mitten im Wohnsiedlungsgebiet Seissen-Steigziegelhütte der Stadt Blaubeuren. Durch die leichte Südhanglage werden die Häuser perfekt in die Landschaft eingebettet und positioniert.

PERSPEKTIVEN

Jeweils 3 Häuser werden zu einer Kettenhausbebauung zusammengefügt. Dadurch wird gewährleistet, dass die Häusereinheiten nicht dominant wirken und jede Einheit aus 2 Endhäuser und einem Mittelhaus bestehen. Gegenüber einem Doppelhaus oder Reihenhaus bietet das Konzept eines Kettenhauses den großen Vorteil, dass jedes Haus als Einfamilienhaus freistehend für sich steht und nur über den Carport als Zwischen-Verbindungsbau miteinander verbunden wird

Neben dem Standort, der Konzeption und der idealen Ausrichtung bestimmen Ausstattung und solide Qualität maßgeblich den Wert Ihrer Immobilie. Damit eine Immobilie ihren Wert behält und zukünftig sogar steigert, müssen die inzwischen deutlich gestiegenen Ansprüche an Komfort und energetischen Voraussetzungen erfüllt sein.
Diese Feinheiten sind es, die den Wert einer Immobilie und das besondere Wohngefühl für die Eigentümer ausmachen. Ein massives Wohngebäude steigert nicht nur den Wert einer Immobilie, sondern bietet zudem auf natürlichem Wege durch die verwendeten Baustoffe entsprechende Wärmespeichermasse was wesentlich zur Behaglichkeit und ausgeglichenen Temperaturen beiträgt.

ÜBERSICHT HÄUSER

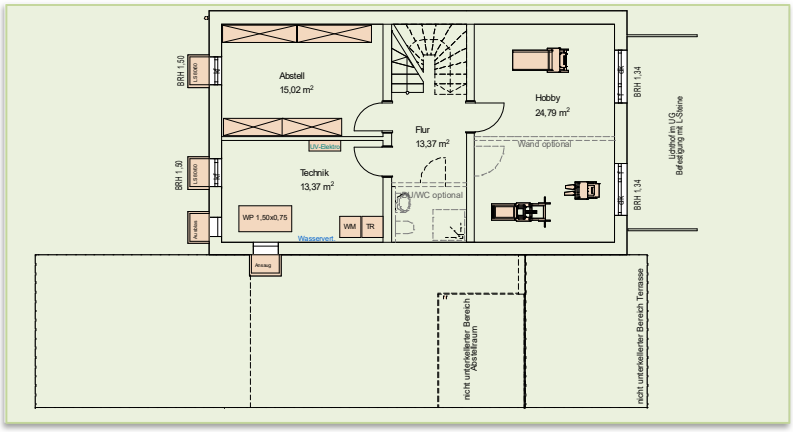
Die Häuser sind vom Grundriss gleich. Jedes Haus hat 127 m² Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss eine Terrasse im Erdgeschoss und eine Dachterrasse im Obergeschoss. Das Haus ist vollunterkellert. Der Keller ist wärmegedämmt und optional zu Wohnzwecken ausbaubar. Unterhalb der Dachterrasse sind der überdachte Hauseingang und der Carport. Die Häuser entsprechen dem Energiestandard KFW55.

(EBA: BJ2019/2010, LW-Wärmepumpe, QP 27,3 kWh/(m²a))

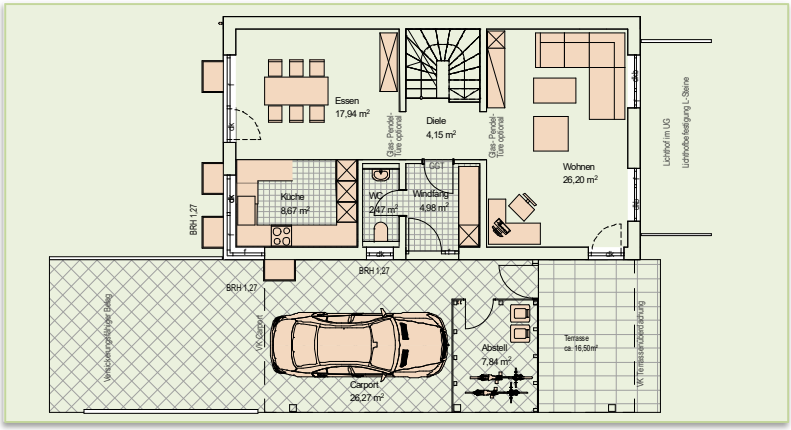
		Wohnfläche	Grundstücksfläche	Status
Kettenhaus 1	**Ost**			
Haus 1	Endhaus Nord	127 m²	294 m²	reserviert
Haus 1.1	Mittelhaus	127 m²	234 m²	reserviert
Haus 1.2	Endhaus Süd	127 m²	321 m²	
Kettenhaus 2	**Ost**			
Haus 2.2	Endhaus Nord	127 m²	304 m²	
Haus 2.1	Mittelhaus	127 m²	249 m²	reserviert
Haus 2	Endhaus Süd	127 m²	406 m²	
Kettenhaus 3	**West**			
Haus 3	Endhaus Nord	127 m²	360 m²	reserviert
Haus 3.1	Mittelhaus	127 m²	274 m²	reserviert
Haus 3.2	Endhaus Süd	127 m²	372 m²	reserviert
Kettenhaus 4	**West**			
Haus 4.2	Endhaus Nord	127 m²	346 m²	reserviert
Haus 4.1	Mittelhaus	127 m²	274 m²	
Haus 4	Endhaus Süd	127 m²	391 m²	

BEISPIEL: MITTELHAUS OST

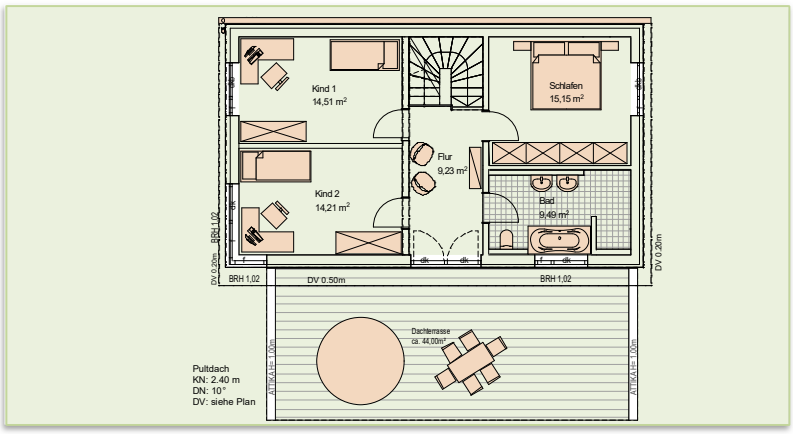
UNTERGESCHOSS



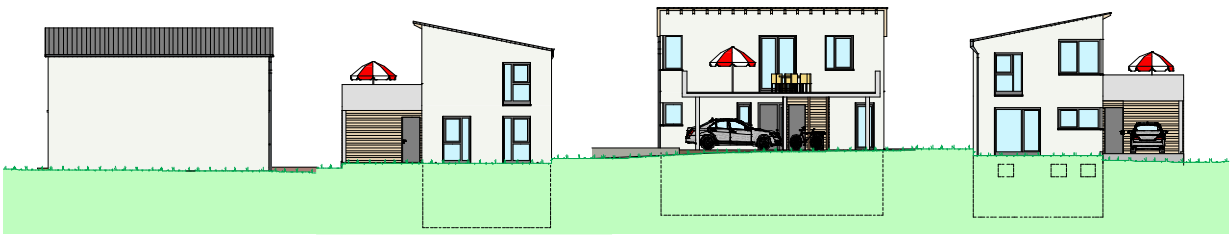
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

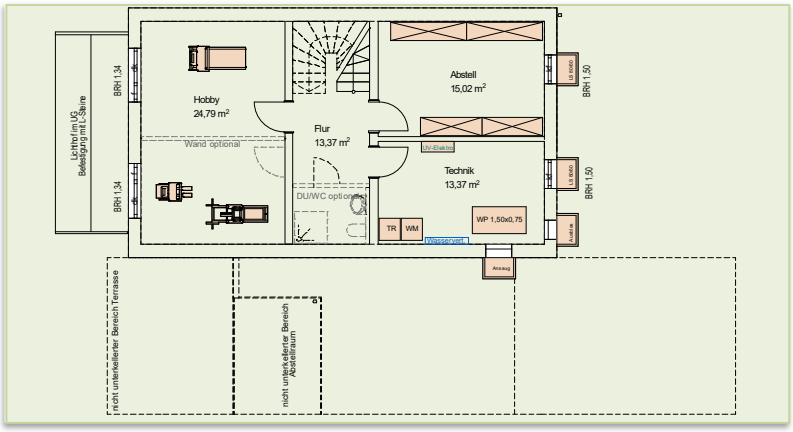


ANSICHTEN

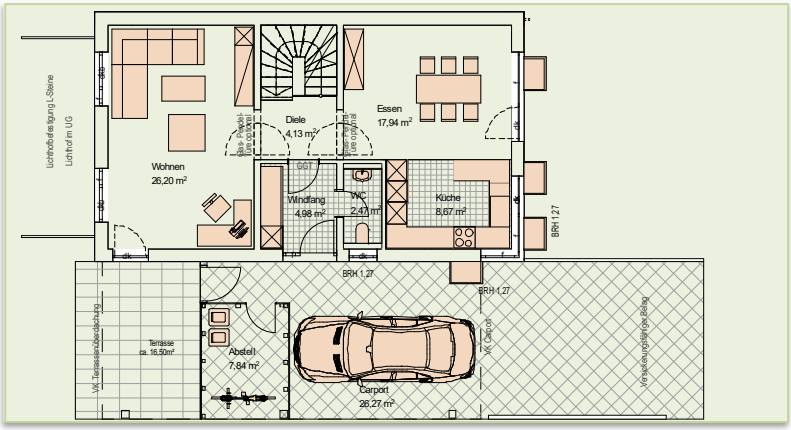


BEISPIEL: MITTELHAUS WEST

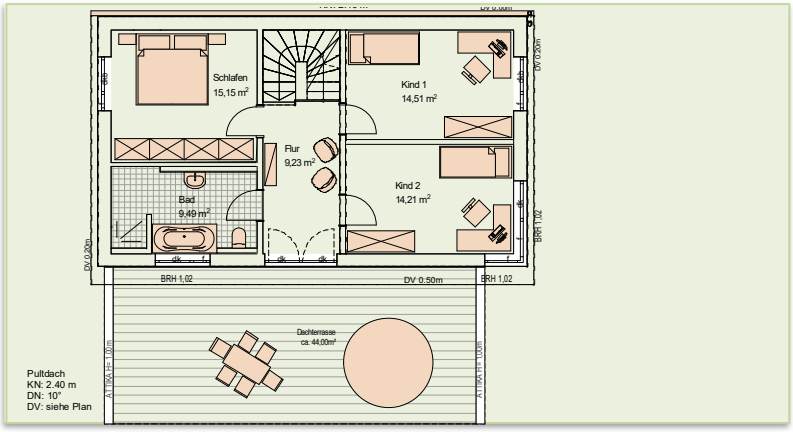
UNTERGESCHOSS



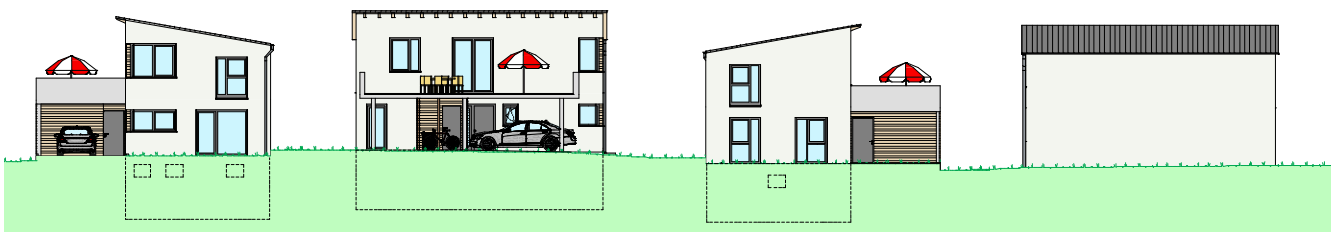
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



ANSICHTEN



FLÄCHENBERECHNUNG

Die Grundrisse wie auch Flächen sind für alle Gebäude gleich.

Wohnflächenberechnung:

Erdgeschoss	Fläche (NRF)
Essen	17,94 m²
Küche	8,67 m²
Wohnen	26,20 m²
Windfang	4,98 m²
WC	2,47 m²
Diele	4,15 m²
Summe	64,41 m²

Obergeschoss	Fläche (NRF)
Kind 1	14,51 m²
Kind 2	14,21 m²
Schlafen	15,15 m²
Bad	9,49 m²
Flur	9,23 m²
Summe	62,59 m²

Wohnfläche EG+OG gesamt	**127,00 m²**

Neben- Nutzflächenberechnung:

Untergeschoss	Fläche (NRF)
Abstell	15,02 m²
Technik	13,37 m²
Hobby	24,79 m²
Flur	13,37 m²
Summe	66,55 m²

Erdgeschoss	Fläche (NRF)
Abstell	7,84 m²

Neben- Nutzfläche gesamt:	**74,39 m²**